

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома

г. Пермь

«09» июня 2016г.

Индивидуальный предприниматель Мечев Игорь Владимирович, ОГРНИП 314595807600155, ИНН 590400456624, паспорт серия 57 03 № 664709, выдан 16.01.2003г. УВД Свердловского района г. Перми, зарегистрирован по адресу: г. Пермь, ул. Снайперов, д.1, кв.85, действующий на основании Свидетельства 59 № 004897024, выданного МРИ ФНС России № 17 по Пермскому краю 17.03.2014г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кудесник», в лице директора Тетенова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать и передать для строительства многоэтажного дома в собственность Покупателя:

1.1.1. земельный участок (далее – Участок) категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома площадь 1 120 кв.м, кадастровый номер 59:01:4410910:22, адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Коломенская, 49а;

1.1.2. имеющиеся на Участке элементы организации строительной площадки:

- Ограждение h=2м в составе:

стойки из трубы 57*4 = 50шт;

профлист С10 = 130м;

ворота = 1шт;

калитка = 1шт.

- Бытовки, подключенные к электроэнергии:

3*2м = 1шт;

3,3*3,3м = 1шт.

- Освещение в составе:

прожектор LPD0101-30-КОЗ = 8шт;

провод ПВС 3*1,5 = 200м;

розетка 2ОП = 3шт;

вилка ОП = 3шт;

щиток управления = 1шт;

щиток учета с 2-мя счетчиками = 1шт;

питающая линия 0,4кВ от РУ-0,4 ТП-6344 до щитка учета = 10м.

- Колодец связи с люком = 1шт.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 59-БД № 207725, выдано 10.02.2014г. года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от «10» февраля 2014 года № 59-59-21/103/2014-315.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора продаваемый Участок никому другому ранее не заложен, не продан, в споре и под запретом не состоит, ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Участок свободным (помимо указанных в настоящем Договоре) от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

1.4. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Переход права собственности на имеющиеся на Участке элементы организации

строительной площадки не подлежат государственной регистрации. Каждая сторона несет свое бремя расходов по государственной регистрации настоящего договора.

2. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

2.1. Стороны произвели передачу и принятие Участка по Акту приема передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), и считают свои обязательства по приемке и передаче Участка исполненными. Участок передан и принят в состоянии, пригодном для использования по назначению. Покупатель осмотрел Участок в натуре и претензий к состоянию Участка не имеет.

3. ЦЕНА УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена приобретаемого Участка составляет **300 000 (Триста тысяч) рублей**. НДС не взимается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения (ст. 346.11, 346.12 Налогового кодекса РФ).

3.2. Указанная цена установлена соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата цены Участка осуществляется в следующем порядке:

Сумма в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей** оплачивается Продавцу путем перечисления денежных средств на счет Продавца в срок до «05» июля 2016г.

3.4. Стороны договорились, что в случае неполной оплаты цены недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, залог в силу закона, согласно п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не возникает.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: ИП Мечев Игорь Владимирович,

ИНН 590400456624

р/сч 40802810610000000888 в ОАО АКБ «Пермь»

к/сч 30101810200000000756 БИК 045773756

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), Участок без каких-либо изъятий.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Своевременно оплатить цену (согласно разделу 3 настоящего договора).

4.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

4.3. Стороны обязуются предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

4.4. Стороны обязуются подать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Участок в срок не позднее 05 июля 2016г.

4.5. Стороны заявляют, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими Договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

4.6. Стороны с момента подписания настоящего договора не вправе в одностороннем порядке расторгнуть или изменить его. В случае нарушения этого условия виновная сторона возмещает убытки, понесенные другой стороной в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Право собственности на указанный в п. 1.1.1. Участок возникает у Покупателя со дня государственной регистрации.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

6.5. В случае, если одно или более положений настоящего договора является по какой-либо причине незаконным, не имеющим юридической силы, то такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения Договора, и Договор должен толковаться таким образом, как если бы он не содержал такого недействительного положения.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ИП Мечев Игорь Владимирович

ОГРН 314595807600155 ИНН 590400456624

паспорт серия 57 03 № 664709, выдан 16.01.2003г.

УВД Свердловского района г. Перми,

Адрес: г. Пермь, ул. Снайперов, д.1, кв.85,

р/сч 40802810610000000888 в ОАО АКБ «Пермь»,

к/сч 30101810200000000756 БИК 045773756

ИП _____ /И.В. Мечев/

Покупатель:

ООО «Кудесник»

614068 г. Пермь, ул. Дзержинского, 36 (почт.)

614031 г. Пермь, ул. Докучаева, 33А (юррид.)

р/с 40702810600000006099

ОАО АКБ «Пермь»

к/с 30101810200000000756

БИК 045773756

ИНН 5903041590

КПП 590301001

☎ (342) 230-45-61

☎ (342) 230-27-02

www.kudesnik59.ru

kudesnik_pdo@mail.ru

Директор _____

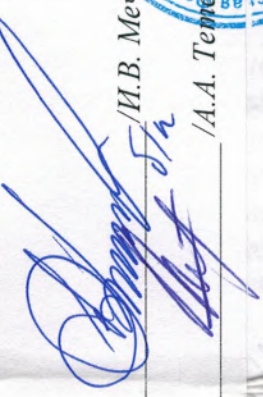
А.А. Тетенов/



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 2 (два) листа

ИП

И.В. Мечесов



Директор

А.А. Терещов

